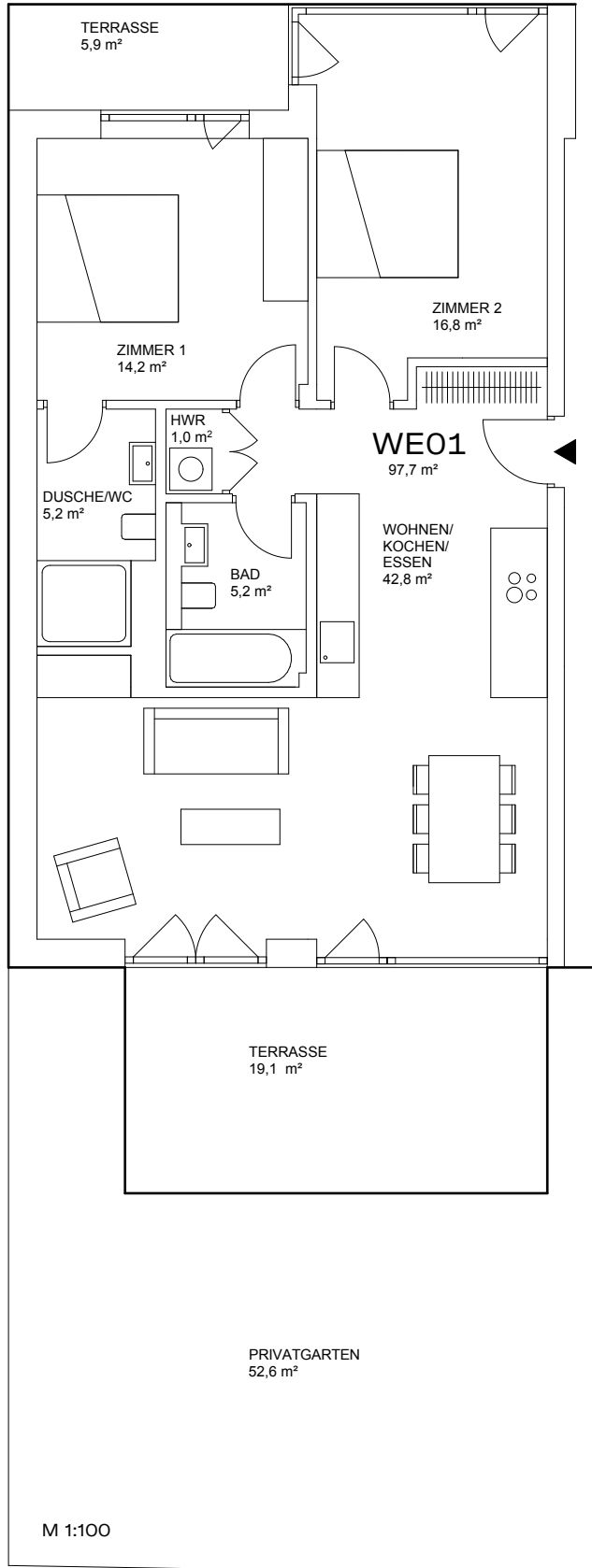


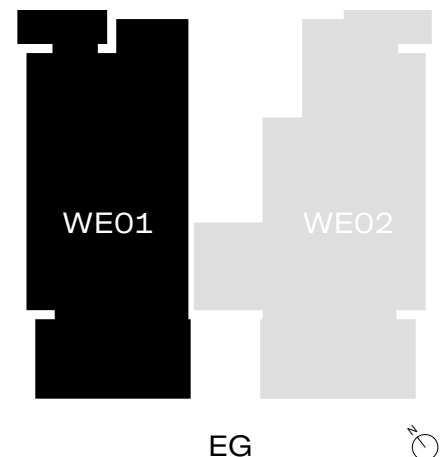
# WE01

3 Zimmer  
97,7 m<sup>2</sup>  
Gartenhaus  
2 Terrassen  
1 Garten

# KARL N05



Großzügiges Wohnen mit 2 Terrassen und Privatgarten. Die im Erdgeschoss des Gartenhauses gelegene Wohnung 01 überzeugt durch ihren klaren, durchdachten Grundriss, welcher keine Wünsche an eine gehobene Stadtwohnung offenlässt. Das Herzstück der Wohnung ist der große, nach Süden ausgerichtete Privatgarten mit großzügiger Terrassenfläche. Angrenzend an den Garten befindet sich der ca. 43m<sup>2</sup> große Wohn-, Ess- und Küchenbereich, welcher als Mittelpunkt des Familienlebens offen und zentral an die Terrassenfläche angegliedert wurde. Die geräumigen Schlafzimmer liegen am Flur zur anderen Seite der Wohnung. Beide haben Zugang zur zweiten, kleinen Terrassenfläche im Gartenhof. Eines der beiden Schlafzimmer verfügt über ein eigenes En-Suite Badezimmer mit bodentiefer XXL-Dusche. Das andere Zimmer besticht durch die große Über-Eck-Fensterfläche. Zusätzlich ist im Flur eine Hauswirtschaftsnische mit Waschmaschinenanschluss vorgesehen. Ein zweites Badezimmer mit großer Badewanne rundet die Wohnung ab.



Neues Wohnen in der Karl-Kunger-Straße 5 – Ein Projekt der FINE+