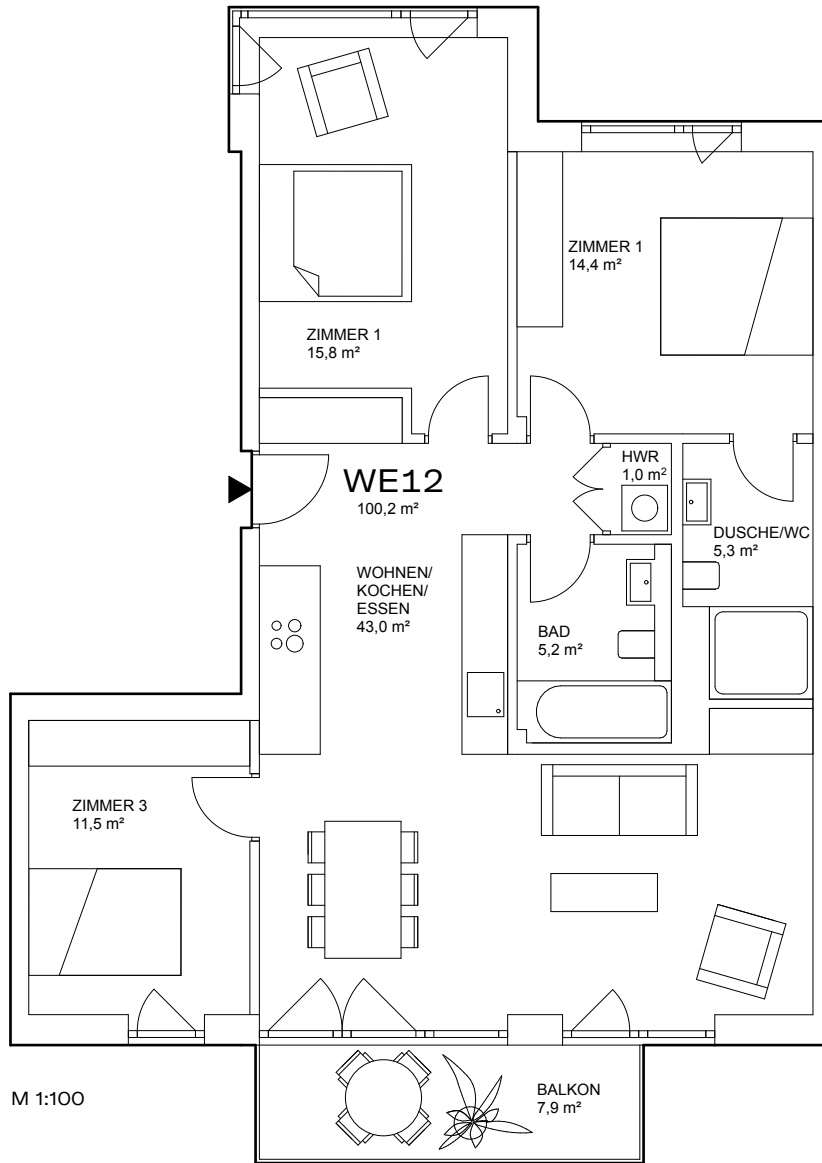


# WE12

4 Zimmer  
100,2 m<sup>2</sup>

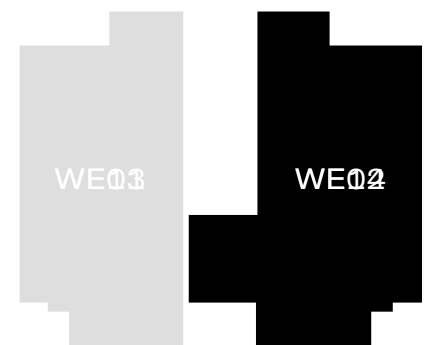
Gartenhaus  
Südbalkon

# KARL N05



Neues Wohnen in der Karl-Kunger-Straße 5 – Ein Projekt der FINE+

Familienwohnung mit Südlage. Wohnung 12 im 5. OG des Gartenhauses gelegen, besticht durch ihre großzügigen Räumlichkeiten und dem offen angelegten ca. 42 m<sup>2</sup> großen Wohn-, Ess- und Küchenbereich als zentralen Mittelpunkt des Familienlebens. Dieser öffnet sich zum großen, nach Süden ausgerichteten Balkon, welcher zum Verweilen einlädt. Angrenzend befindet sich ein ebenfalls nach Süden ausgerichtetes Schlafzimmer. Die zwei weiteren, großzügig geschnittenen Schlafzimmer liegen zur anderen Seite der Wohnung. Eines der beiden Schlafzimmer verfügt über ein En-Suite Badezimmer mit bodentiefer XXL-Dusche. Das andere Zimmer besticht durch die große Über-Eck-Fensterfläche. Zusätzlich ist im Flur eine Nische für den Waschmaschinenanschluss vorgesehen. Das zweite Badezimmer mit Badewanne rundet die Wohnung ab.



5. OG